

**Российская Федерация**



**СОВЕТ**

**Муниципального образования «Красноярский сельсовет» Красноярского  
района Астраханской области**

**РЕШЕНИЕ**

22.11.2013 № 48

О принятии Положения  
«О земельном налоге на  
территории муниципального образования  
«Красноярский сельсовет»

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, статьями 11, 65 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 14, 35 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании пункта 2 части 1 статьи 8 Устава МО «Красноярский сельсовет»

Совет муниципального образования «Красноярский сельсовет»

**РЕШИЛ:**

1. Принять Положение «О земельном налоге на территории муниципального образования «Красноярский сельсовет» .

2. Признать утратившими силу решения Совета МО «Красноярский сельсовет» от 07.05.2013 г. № 16 «О внесении дополнений в Решение Совета МО «Красноярский сельсовет», от 11.11.2010 № 130 «Об установлении ставок земельного налога на территории муниципального образования «Красноярский сельсовет», от 11.11.2010 г. № 129 «Об

утверждении Положения «О земельном налогообложении на территории МО «Красноярский сельсовет».

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете «Красноярский вестник» и на сайте муниципального образования «Красноярский сельсовет» <http://mo.astrobl.ru/mokrasnojarskijsetsovet>

4. Решение вступает в силу с 01.01.2014 г., но не ранее истечения одного месяца с момента его официального опубликования.

Председатель Совета

Н.М. Зубова

И.о. Главы МО «Красноярский сельсовет»

Н.М. Зубова

«КРАСНОЯРСКИЙ ВЕСТНИК» И НА САЙТЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «КРАСНОЯРСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ»

Утверждено  
Решением Совета  
МО «Красноярский с/с»  
от «22» ноября 2013 г. № 48

## **ПОЛОЖЕНИЕ**

### **О земельном налоге на территории муниципального образования «Красноярский сельсовет»**

Объект налогообложения, налогоплательщики, налоговая база, порядок определения налоговой базы определены главой 31 «Земельный налог» Налогового кодекса Российской Федерации.

#### **1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее – налог) устанавливается, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, настоящим Положением и обязателен к уплате на территории МО «Красноярский сельсовет».

#### **2. Налогоплательщики**

1. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

2. Не признаются налогоплательщиками организации и физические лица в отношении земельных участков, находящихся у них на праве безвозмездного срочного пользования или переданных им по договору аренды.

#### **3. Объект налогообложения**

1. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования «Красноярский сельсовет», на территории которого введен налог.

2. Не признаются объектом налогообложения:

постоянного (бессрочного) пользования или права пожизненного наследуемого владения

1) земельные участки, изъятые из оборота в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, которые заняты особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации, объектами, включенными в Список всемирного наследия, историко-культурными заповедниками, объектами археологического наследия;

3) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, в пределах лесного фонда;

4) земельные участки, ограниченные в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, занятые находящимися в государственной собственности водными объектами в составе водного фонда, за исключением земельных участков, занятых обособленными водными объектами.

#### **4. Налоговая база**

1. Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии с пунктом 3 настоящего Положения.

2. Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

#### **5. Порядок определения налоговой базы**

1. Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2. Налоговая база определяется отдельно в отношении долей в праве общей собственности на земельный участок, в отношении которых налогоплательщиками признаются разные лица либо установлены различные налоговые ставки.

3. Налогоплательщики-организации определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности или праве постоянного (бессрочного) пользования.

Налогоплательщики - физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, определяют налоговую базу самостоятельно в отношении земельных участков, используемых ими в предпринимательской деятельности, на основании сведений государственного земельного кадастра о каждом земельном участке, принадлежащем им на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

4. Если иное не предусмотрено подпунктом 3. настоящей статьи, налоговая база для каждого налогоплательщика, являющегося физическим

лицом, определяется налоговыми органами на основании сведений, которые представляются в налоговые органы органами, осуществляющими ведение государственного земельного кадастра, органами, осуществляющими регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и органами муниципальных образований.

5. Налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму в размере 10 000 рублей на одного налогоплательщика на территории муниципального образования «Красноярский сельсовет» в отношении земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении следующих категорий налогоплательщиков:

1) Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы;

2) инвалидов, имеющих III степень ограничения способности к трудовой деятельности, а также лиц, которые имеют I и II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года без вынесения заключения о степени ограничения способности к трудовой деятельности;

3) инвалидов с детства;

4) ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий;

5) физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации "О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС", в соответствии с Федеральным законом от 26 ноября 1998 года N 175-ФЗ "О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении "Маяк" и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча";

6) физических лиц, принимавших в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;

7) физических лиц, получивших или перенесших лучевую болезнь или ставших инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику.

6. Уменьшение налоговой базы на не облагаемую налогом сумму, производится на основании документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, представляемых налогоплательщиком в налоговый орган по месту нахождения земельного участка.

## **6. Ставки земельного налога**

1 Установить налоговые ставки земельного налога на территории МО «Красноярский сельсовет» в следующих размерах:

### 1.1. 0.3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

### 1.2. 1.5 процента в отношении прочих земельных участков.

## 7. Налоговые льготы

1. Освобождаются от налогообложения земельным налогом, налогоплательщики, перечисленные в статье 395 Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Освобождаются от уплаты земельного налога:

1) Почетные граждане села Красный Яр;  
2) Организации и предприятия, имеющие на праве пользования, владения собственности, земельные участки, занятые под кладбищами и скотомогильниками;

3) Участники (инвалиды Великой Отечественной войны);

4) Граждане, имеющие в собственности долю земельного участка под многоквартирными домами, вступившие в ТСЖ.

## 8. Порядок и сроки уплаты налога, авансовых платежей

1. Налог, подлежащий уплате в бюджет по истечении налогового периода, уплачивается налогоплательщиками – организациями или физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, не позднее 1 февраля года, следующего за налоговым периодом.

Налогоплательщики – организации или физические лица, являющиеся индивидуальными предпринимателями, в течение налогового периода уплачивают три авансовых платежа по налогу по истечении первого, второго и третьего квартала текущего налогового периода, не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

2. Налогоплательщики – физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями, уплачивают платежи по налогу на основании налогового уведомления не позднее 1 ноября года, следующего за истекшим налоговым периодом.

3. Налог и авансовые платежи по налогу уплачиваются в бюджет по месту нахождения земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

#### **9. Порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот.**

1. Документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы и предоставление налоговых льгот в соответствии с главой 31 Налогового кодекса Российской Федерации, представляются в налоговые органы по месту нахождения земельного участка:

1) налогоплательщиками – физическими лицами, являющимися индивидуальными предпринимателями, – в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом;

2) налогоплательщиками – физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями, – в срок до 1 февраля года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2. В случае возникновения (утраты) до окончания налогового периода права на уменьшение налоговой базы налогоплательщиками представляются документы, подтверждающие возникновение (утрату) данного права, в течение 10 дней со дня его возникновения (утраты) в налоговый орган по месту нахождения земельного участка и иные сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

#### **10. Порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.**

1. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель предоставляют сведения по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом, о кадастровой стоимости каждого земельного участка, являющегося объектом налогообложения, расположенного в границах муниципального образования «Красноярский сельсовет», в нижеследующем порядке и в нижеуказанные сроки:

1) налоговым органам в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом по налогоплательщикам – организациям; по налогоплательщикам - физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателям; по налогоплательщикам – физическим лицам, в отношении каждого земельного участка, принадлежащего на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, с целью определения их налоговой базы. Информация должна представляться в налоговые органы по месту нахождения земельного участка, признаваемого объектом налогообложения;

2) налогоплательщикам – организациям по их запроса в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом в отношении каждого земельного участка, принадлежащего данной категории налогоплательщиков на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования с целью самостоятельного определения данными налогоплательщиками налоговой базы;

3) Налогоплательщикам - физическим лицам, являющимся индивидуальными предпринимателями, по их запросам в срок до 1 февраля года, являющегося налоговым периодом, в отношении каждого земельного участка, принадлежащего данной категории налогоплательщиков на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения и используемых ими в предпринимательской деятельности, с целью самостоятельного определения данными налогоплательщиками налоговой базы.

2. Органы, осуществляющие ведение государственного земельного кадастра, по результатам проведения государственной кадастровой оценки земель доводят до сведения налогоплательщиков сведения по состоянию на 1 января календарного года, являющегося налоговым периодом, о кадастровой стоимости каждого земельного участка, являющегося объектом налогообложения, расположенного в границах муниципального образования «Красноярский сельсовет», через средства массовой информации в срок не позднее 1 февраля календарного года, являющегося налоговым периодом.

3. Налоговые органы ежегодно вручают налогоплательщикам - физическим лицам, налоговые уведомления, содержащие сведения о суммах налога.